

ДОГОВОР № _____
аренды части земельного участка

г. Москва

« _____ » _____ 2020 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Отдых» (СНТ «Отдых»), именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Акционерное общество «МОСГАЗ» (АО «МОСГАЗ»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя Генерального директора по правовым и корпоративным вопросам Чичикова Павла Николаевича, действующего на основании доверенности от 31.12.2019 № 20-03/825, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор аренды части земельного участка (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется за плату предоставить, а Арендатор принять во временное владение и пользование часть земельного участка (далее – Часть участка) общей площадью **1574 кв. м** (обозначение на схеме - : _____) из состава земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, местоположение: _____, категория земель: _____; вид разрешенного использования: _____.

Границы Части участка указаны в Схеме границ части земельного участка (Приложение № 1 к настоящему Договору), которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Земельный участок с кадастровым номером _____ принадлежат Арендодателю на праве _____, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи о государственной регистрации _____ (Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, являющиеся Приложением № 3 к настоящему Договору).

1.2. Часть участка предоставляются Арендатору в целях строительства газопровода высокого давления в рамках реализации проекта Проект 18.001 (ТЗ № 1441/2) «Строительство сети газоснабжения Филимонковского и Первомайского поселения ТиНАО». Прокладка газопровода высокого давления по адресу: Участок д. Анкудиново – КП «Капитолий», Этап 3» (далее – «Объект»).

1.3. Арендатор обязуется принять Часть участка по Акту приема-передачи части земельного участка (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.4. Арендодатель уведомлен и согласен с тем, что после завершения работ по объекту, использование Части участка будет осуществляться в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Часть участка передаются во временное владение и пользование на срок 11 месяцев.

2.2. Течение срока аренды начинается с момента фактической передачи Части участка Арендатору по Акту приема-передачи части земельного участка (Приложение № 2 к настоящему Договору).

3. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общий размер платы за владение и пользование Части участка за весь период определен в соответствии с Приложением № 5 к настоящему Договору и составляет 23676,89 руб. (двадцать три тысячи рублей 89 копеек), кроме того НДС 20% 4735,37 руб. (четыре тысячи семьсот тридцать пять рублей 37 копеек).

Всего к оплате с учетом НДС 20% **28412,26 руб. (сорок одна тысяча двадцать рублей 67 копеек).**

3.2. Арендная плата начисляется с даты фактической передачи Части участка и оплачивается Арендатором в полном объеме единовременным платежом за весь срок аренды, установленный Договором, на основании выставленного Арендодателем счета на оплату.

3.3. Обязательства Арендатора по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Арендатора на корреспондентский счет банка Арендодателя.

3.4. Счет-фактура выставляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.5. Размер арендной платы включает в себя плату за пользование Частью участка, круглосуточное обеспечение доступа к нему.

4. ПЕРЕДАЧА И ВОЗВРАТ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Обязательство по передаче Части участка во владение и пользование Арендатору считается исполненным с даты фактической передачи Части участка, указанной в Акте приема-передачи части земельного участка.

4.2. По истечении срока аренды Арендатор возвращает Арендодателю Часть участка в надлежащем состоянии по Акту возврата части земельного участка (форма Акта установлена Приложением № 4 к настоящему Договору).

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемой Части участка с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Части участка и экологической обстановки по вине Арендатора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору Часть участка, указанную в п. 1.1 настоящего Договора, по Акту приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему Договору), свободными от прав третьих лиц и пригодные для целей использования, установленных п. 1.2 настоящего Договора (включая отсутствие самовольных построек и т.п.).

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Письменно в пятидневный срок уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов для перечисления арендной платы, указанной в разделе 3 настоящего Договора.

5.2.4. Предупредить Арендатора о правах третьих лиц на Часть участка.

5.2.5. Своевременно выставить Арендатору счет на оплату.

5.2.6. При прекращении действия договора или при его досрочном расторжении принять Часть участка по Акту возврата части земельного участка (форма Акта

установлена Приложением № 4 к настоящему Договору).

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Часть участка в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.2. При условии письменного согласования с Арендодателем возводить производственные и иные строения, сооружения, в целях, предусмотренных п. 1.2 настоящего Договора, с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.3.3. По истечении срока действия настоящего Договора - преимущественное право на заключение нового договора аренды на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Оплатить в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения счета на оплату от Арендодателя, установленную Договором, арендную плату.

5.4.3. Использовать Часть участка в соответствии с целью, установленной п. 1.2 Договора.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на территорию арендуемой Части участка по их требованию.

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Земельном участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.6. Письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.7. В случае направления Арендодателем письменного предупреждения в связи с неисполнением обязательства по внесению арендной платы, внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, Стороны решают путем переговоров.

7.2. В случае если Стороны не придут к соглашению в процессе переговоров, споры будут разрешаться в Арбитражном суде города Москвы.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяется на правоотношения сторон, возникшие с даты фактической передачи Части участка, указанной в Акте приема-передачи части земельного участка (Приложение № 2 к настоящему Договору), в соответствии с ч.2 ст.425 ГК РФ.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при

условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права Земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственный кооператив.

8.4. Стороны обязуются сообщить друг другу об изменении своих данных (адреса, наименования, банковских реквизитов и т.д.) путем направления письменного уведомления в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты произошедших изменений.

8.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
Приложение № 1 - Схема границ части земельного участка.
Приложение № 2 - Акт приема-передачи части земельного участка.
Приложение № 3 - Выписки из Единого государственного реестра недвижимости.
Приложение № 4 - Форма Акта возврата части земельного участка.
Приложение № 5 – Расчет размера арендной платы.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: СНТ «Отдых»
ИНН/КПП
ОГРН
Адрес:
р/с
в
к/с
БИК
ОКТМО

Арендатор: АО «МОСГАЗ»
ИНН/КПП 7709919968/775050001
ОГРН 1127747295686
Адрес: 105120, г. Москва, Мрузовский пер., д. 11, стр. 1
р/с 4060 2810 5001 6000 0005
в Банк ВТБ (ПАО) г. Москва
к/с 3010 1810 7000 0000 0187
БИК 044525187
ОКТМО 45375000

**Заместитель Генерального директора
по правовым и корпоративным
вопросам**

_____/_____/_____
М.П.

_____/П.Н. Чичиков/
М.П.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Москва

« ____ » _____ 2020 года

Садоводческое некоммерческое товарищество «Отдых» (СНТ «Отдых»),
именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице
_____, действующего на основании _____, с одной
стороны, и

Акционерное общество «МОСГАЗ» (АО «МОСГАЗ»), именуемое в дальнейшем
«Арендатор», в лице заместителя Генерального директора по правовым и корпоративным
вопросам Чичикова Павла Николаевича, действующего на основании доверенности от
31.12.2019 № 20-03/825, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по
отдельности «Сторона», составили и подписали настоящий Акт приема-передачи части
земельного участка о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора аренды части земельного участка
от ____ . ____ .2020 № _____ Арендодатель передал, а Арендатор принял
во временное владение и пользование часть земельного участка (далее также – Часть
участка) общей площадью **1574 кв. м** (обозначение на схеме - : _____) из состава
земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м,
местоположение: _____, категория земель: _____;
вид разрешенного использования: _____.

Земельный участок с кадастровыми номерами _____ принадлежат
Арендодателю на праве _____, о чем в Едином государственном
реестре недвижимости сделаны записи о государственной регистрации
_____.

2. Часть участка пригодны к эксплуатации в соответствии с целями использования,
установленными Договором.

3. Стороны признают, что перечисленные в п.1 настоящего Акта Часть
участка фактически переданы Арендатору _____ г.

4. Настоящий Акт приема-передачи части земельного участка составлен в 2 (двух)
подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из
Сторон.

Арендодатель:

Арендатор:

**Заместитель Генерального директора
по правовым и корпоративным
вопросам АО «МОСГАЗ»**

_____/_____/_____
М.П.

_____/П.Н. Чичиков/
М.П.

АКТ ВОЗВРАТА

ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ФОРМА)

г. Москва

«__» _____ 20__ года

Садоводческое некоммерческое товарищество «Отдых» (СНТ «Отдых»), именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Акционерное общество **«МОСГАЗ» (АО «МОСГАЗ»)**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице заместителя Генерального директора по правовым и корпоративным вопросам **Чичикова Павла Николаевича**, действующего на основании доверенности от 31.12.2019 № 20-03/825, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, составили и подписали настоящий Акт возврата части земельного участка о нижеследующем:

1. В связи с истечением срока действия Договора аренды части земельного участка от ____ . ____ .2020 № _____ Арендатор передает, а Арендодатель принимает часть земельного участка (далее также – Часть участка) общей площадью **1574 кв. м** (обозначение на схеме - : _____) из состава земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, местоположение: _____, категория земель: _____; вид разрешенного использования: _____.

2. Претензий к состоянию Части участка Арендодатель не имеет.

3. Настоящий Акт возврата части земельного участка составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Арендодатель:

Арендатор:

_____/_____/

_____/_____/

М.П.

М.П.

Форма Акта возврата части земельного участка согласована:

Арендодатель:

Арендатор:

**Заместитель Генерального директора
по правовым и корпоративным
вопросам АО «МОСГАЗ»**

_____/_____/

_____/П.Н. Чичиков/

М.П.

М.П.

РАСЧЕТ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Кадастровый номер земельного участка	Площадь части земельного участка, переданных во временное владение и пользование (кв.м)	Ставка арендой платы 1 кв. м земельного участка за 1 год аренды * (руб.)	Стоимость занятия части земельного участка за 1 месяц аренды п. 2 * п. 3 / 12 (руб.)	Размер арендной платы за весь срок аренды п. 4 * 11 (руб.)
1	2	3	4	5
	1574	16,41	2152,44 Р	23676,89 Р
			ИТОГО (без учета НДС)	23676,89 Р
• Приказ Минэкономразвития от 14.01.2011 № 9				

Общий размер платы за весь период составляет 23676,89 руб. (двадцать три тысячи шестьсот семьдесят шесть рублей 89 копеек) без учета НДС.

Арендодатель:

Арендатор:

Заместитель Генерального директора
по правовым и корпоративным
вопросам АО «МОСГАЗ»

_____/_____/_____
М.П.

_____/П.Н. Чичиков/
М.П.