

## Предложения о внесении изменений и дополнений в устав

1.9. Решения органов управления и контроля СНТ «Отдых» не должны противоречить настоящему Уставу.

...

Товарищество обязано:

- 3.5.4 вести в электронном виде текущий реестр членов Товарищества;
- 3.5.5 осуществлять сбор, обработку, хранение, защиту персональных данных членов Товарищества, а также лиц, не являющихся членами Товарищества и ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, с соблюдением Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», т.е. с письменного согласия субъекта персональных данных на обработку его данных;
- 3.5.6 обеспечивать надлежащее техническое, санитарное и противопожарное состояние имущества общего пользования;
- 3.5.7 осуществлять выполнение мероприятий по содержанию и ремонту имущества общего пользования;
- 3.5.8 от имени юридического лица, но за счет взносов членов Товарищества и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов для удовлетворения бытовых нужд граждан, имеющих земельные участки в границах СНТ «Отдых»;

3.6. Деятельность Товарищества является гласной для членов Товарищества, основывается на принципах добровольности и равноправия.

...

6.2.13. Члены Товарищества имеют право по письменному заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные копии:

- 1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- 2) бухгалтерской (финансовой) годовой отчетности Товарищества (годовым балансом), приходно-расходных смет Товарищества, отчетов Председателя Товарищества об исполнении таких смет, финансово-экономического обоснования размера взносов;
- 3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 4) документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- 5) выписку из реестра членов Товарищества.

6.2.14. Стоимость затрат на изготовление копий документов, с учетом расхода материальных, временных, трудовых ресурсов – устанавливается общим собранием членов Товарищества за каждую страницу документа.

6.2.15. Члены Товарищества имеют право по письменному заявлению знакомиться с оригиналами:

- 1) протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
- 2) правоустанавливающими документами на имущество общего пользования;

Правление Товарищества обязано предоставить на ознакомление запрашиваемые документы в течение 7 (семи) календарных дней с даты получения соответствующего письменного заявления от члена Товарищества.

6.2.16. Копии указанных в п. 6.2.13, 6.2.15 документов могут быть предоставлены в электронном виде (фото или отсканированный документ) бесплатно по письменному

заявлению члена Товарищества на адрес его электронной почты, указанный в реестре членов Товарищества.

...

7.4.21. утверждение положения об электроснабжении Товарищества. Принятие решений об электроснабжении и учете электрической энергии, об установлении величины максимальной мощности между энергопринимающими устройствами, принадлежащими членам Товарищества и Владельцам земельных участков без участия в Товариществе, не превышающей суммарно величины максимальной мощности, указанной в ранее выданных Товариществу технических условиях (в документах, подтверждающих наличие надлежащего технологического присоединения) – с учетом энергопринимающих устройств, являющихся имуществом общего пользования Товарищества. Оплата электроэнергии, потребляемой на объектах общего пользования (в т.ч. ночное освещение территории Товарищества (при наличии)) осуществляется из членских взносов.

...

7.17. Уведомление о дате, месте проведении и повестке общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

- 1) направляется по электронным адресам в форме электронного сообщения, указанным в реестре членов Товарищества;
- 2) размещается на сайте Товарищества и/или на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

7.18. Правление Товарищества в соответствии с его Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных Законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом Товарищества к полномочиям иных органов Товарищества. Члены правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества и его членов, вести дела юридически, экономически и технически грамотно, добросовестно и разумно.

...

7.30. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления членами Товарищества с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за четырнадцать дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. Размещение проектов документов на сайте Товарищества является надлежащим и достаточным способом информирования всех заинтересованных лиц.

В случае нарушения срока информирования, предусмотренного настоящим пунктом Устава – рассмотрение проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

7.29. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.